

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов СНТ «Строитель-2»

- Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Сметы СНТ «Строитель-2» на 2026 год. Подготовлено в соответствии :
- - с Федеральным законом от 26.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»
- - Анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2022-2025 годы.
- -Анализа цен на товары, услуги, а также анализ потребности штатных единиц и стоимость кадрового персонала за 2025 год и его количества.
- Все данные натуральные и стоимостные величины в данном документе взяты из официальных источников, открытых источников в сети Интернет, а также исходя из практики формирования смет и фактического расхода предыдущих лет.

Подготовлено к общему собранию

03.05.2026 года

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов

На 2026 год к смете СНТ «Строитель-2».

Членские взносы-Содержание Общества		Сумма, руб
1		
раздел		
	<p>Расходы на заработную плату предлагаются установить в размере за период с 01.05.2026г по 31.12.2026г.</p> <p>Ежемесячно выплачивать следующие суммы:</p> <p>Выборная должность:</p> <p>Председателю 80 500 рублей – на руки 70 035 рублей (минус НДФЛ, с учетом следующих факторов, что на 9% выше средней зарплаты РБ с учетом следующих факторов):</p> <p>-Наличие 4х трансформаторов : 100кВа -2 шт; 160 кВа – 1шт; 250кВа-1шт. Группа допуска руководителя (председателя правления) по электробезопасности 5 (до и выше 1000 вт), что предусматривает высшее специальное образование. «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» приказ Минтруда РФ от 29.04.2022 г. № 279н</p> <p>-Количество участков 1 302, действующих участков 1 231, площадь земли садового Общества более 65 Га.</p> <p><i>По данным «Башинформа» и Башстата, среднемесячная номинальная начисленная зарплата в Башкирии на 2025 год коло74 391 рубля, что на 10-11% выше уровня 2024 года. К концу года (декабрь 2025 года) показатели превысили 97,9 тыс. рублей. Реальная зарплата выросла примерно на 1,7-1,9%.</i></p> <p>Ключевые данные на 2025 год (согласно «Башинформ»):</p> <p>Средний за год: ~74,4 тыс. руб. руб.</p> <p>Наемные работники:</p> <p>Бухгалтеру 45 505 рублей в месяц, на руки 39 589,35руб. (минус НДФЛ); работа 41 час в неделю.</p> <p>Электрику 6 разряда 50 002 рублей в месяц, на руки 43 501,74 (минус НДФЛ); наличие допуска электробезопасности 5. Возможна работа по ГПХ, по совместительству.</p> <p>Вознаграждение активным садоводам (распределение выплат по решению общего собрания по итогам 2026 года)</p> <p>Налоги на заработную плату в размере 30.0%</p>	<p>1 513 060</p> <p>644 000</p> <p>364 044</p> <p>400 016</p> <p>105 000</p> <p>453 918</p>

Вывоз мусора ТБО силами Эко Сити с установленных мусорных баков рассчитано из стоимости вывоза в месяц 40 000 рублей и время вывоза 6 месяцев. Постановление Правительства РФ – обязанность.	240 000
Вывоз мусора с территории товарищества , расчет 10 000 рублей 1 рейс * с погрузкой *20 рейсов	200 000
Содержание электрических линий и устранение аварий	1 000 000
Уборка снега и содержание подъездов к трансформаторным подстанциям в зимнее время до конца центрального проезда (три рейса по 20 000 рублей каждый)	60 000
Обслуживание видеокамер (устранение неполадок)	10 000
Банковские расходы (факт предыдущего года)	25000
Аренда помещения + коммунальные платежи	60 000
Хоз. расходы (бумага, канцтовары, почтовые расходы, телефон, расходный материал для принтера)	65000
Программа 1С-садовод, подписка на год на 2 пользователя (бухгалтер + рев. комиссия)	27 000
Продление сайта на год	5 000
Уборка травы возле подстанций, ограждение (4 подстанции*2 раза за сезон 5000*4*2)	40 000
Затраты на собрание	60 000
Интернет в управлении СНТ и в арендованном помещении (1000*2*12+маршрутизатор)	35 000
Спил деревьев под линией ЛЭП (по факту 2025 года)	200 000
Аудиторская проверка	100 000
Задолженность по решению суда:	
• ООО «ЭСКБ» по решению арбит. суда от 05.03.2026	466 161,78
• ООО «Эко-Сити» по решению арбит. суда от 27.02.2026	113 572,18
Выравнивание дорог в проездах (без подсыпки) (работа механизма 4 000 час, 1 проезд 2 час=8 000 на 1 проезд, всего 25 проездов)	200 000
Схема СНТ с указанием проездов, мест расположения мусорных баков и нахождения пожарных приспособлений (щит)	120 000
Юридические услуги	200 000
Оплата электроэнергии без учетных приборов в месяц с участка. Основание:	1584

	<p>Выписка из «Положения об электроснабжении ТСН «Строитель 2», утвержденного 24.09.2024 года протоколом №14 - «пункт 4.2. Учет, контроль, расчёт и оплата показаний потреблённой Абонентом электроэнергии осуществляется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков). Использование электроэнергии на территории СНТ «Строитель – 2» без установленного прибора учёта (счетчика) НЕ ДОПУСКАЕТСЯ. Поэтому для оплаты Абонентами без установленного индивидуального прибора (счетчика) за потреблённую электроэнергию устанавливается плата с повышающим коэффициентом 3»</p> <p>Плата без приборов учета 2024 года была 700 рублей в месяц, на 2026 год установлен повышающий к-т на 2,27.</p> <p>Повышающий коэффициент – это числовое значение, на которое будет умножена плата за предоставленную коммунальную услугу в случае несоблюдения требований нормативного акта, а именно отсутствие счетчика.</p>	
	<p>Расчетная сумма взносов по смете СНТ на 2026 год в рублях</p>	<p>5 193 711,96</p>
	<p>Общая площадь участков, принятая для учета на 2026 год (м²)</p>	<p>629 933</p>
	<p>Взносы на 2026 год (условная нагрузка на 100м²)</p>	<p>824,49</p>
	<p>Корректировка взносов по фактическим расходам 2025 года</p>	<p>143,35</p>
	<p>Взносы на 2026 год на 100м²</p>	<p>681,14</p>
	<p>Целевые взносы на 2026 год с участка (для тех кто не оплатил в предыдущих годах)</p>	
	<p>Подстанция 1-3 (2022 год)</p>	<p>5291,0</p>
	<p>Монтаж 4 подстанции на 250Ква, сети, столбы (3000*7,33*9,41*5,59)</p>	<p>3720,0</p>
	<p>Приобретение мусорных контейнеров, устройство площадок (500*7,33*9,41*5,59)</p>	<p>620,0</p>
	<p>Инфляция 2025 года</p>	<p>5.6%</p>